

ПРИКАЗ
ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

28 марта 2024 года

№ 17 - о/д

*Об утверждении размера платы за проживание в общежитии
по договорам найма жилого помещения, заключенным
с обучающимися ГОБПОУ МКИ*

В целях регламентации вопроса о стоимости проживания обучающихся (студентов) в общежитии Государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Мурманский колледж искусств», руководствуясь статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации города Мурманска от 02.03.2022 года № 517 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мурманске», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и на основании решения Студенческого совета ГОБПОУ МКИ (протокол заседания № 2 от 28.03.2024 года)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с **01.04.2024** года размер платы по договорам найма жилого помещения за проживание в общежитии физических лиц, относящихся к категории обучающихся (студентов) ГОБПОУ МКИ, в размере **1250,00 (одной тысячи двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек** в месяц с учетом решения Студенческого совета ГОБПОУ МКИ и на основании произведенных расчетов размера платы за проживание согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Представителям администрации ГОБПОУ МКИ и должностным лицам, ответственным за организацию заключения, исполнения и оформления договоров найма жилого помещения в общежитии, а также лицам, осуществляющим контроль за использованием имуществом, в своей работе руководствоваться настоящим приказом.

3. Заведующему общежитием **Симбиревой** Надежде Энверовне оформить дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения с совершеннолетними обучающимися (студентами) и родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся (студентов) в связи с изменением размера платы.

4. Направить копию настоящего приказа в бухгалтерско-экономическую службу Государственного областного бюджетного учреждения Мурманской области «Центр по обслуживанию областных учреждений культуры» для осуществления бухгалтерского обслуживания и экономического сопровождения деятельности ГОБПОУ МКИ.

5. Заведующему канцелярией **Воронцовой** Ольге Юрьевне ознакомить с настоящим приказом под подпись следующих ответственных лиц:

- заместителя директора по учебной работе **Кудрявцеву** Анну Ивановну;
- заместителя директора **Костину** Наталью Николаевну;
- заместителя директора по АХР **Подкуйко** Дениса Александровича;
- заведующего общежитием **Симбиреву** Надежду Энверовну,
- юрисконсульта **Быкова** Александра Александровича,

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора **Костину** Наталью Николаевну.

Директор ГОБПОУ МКИ



М.Г. Вашенко

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ
в общежитии ГОБПОУ МКИ по договорам найма жилого помещения
для физических лиц, относящихся к категории обучающихся ГОБПОУ МКИ**

Размер платы за проживание в общежитии Государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Мурманский колледж искусств» по договорам найма жилого помещения для физических лиц, относящихся к категории обучающихся ГОБПОУ МКИ, состоит из ежемесячной платы за использованием жилым помещением и платы за коммунальные расходы с применением коэффициента, учитывающего получаемую ГОБПОУ МКИ субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, и рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \times R_{\text{б}}, \text{ где}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии для физических лиц, относящихся к категории обучающихся;

$P_{\text{н}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$R_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Плата за пользование жилым помещением в общежитии ($P_{\text{н}}$) установлена в размере 0,00 рублей за 1 квадратный метр площади жилья в месяц на основании Постановления администрации города Мурманска от 02.03.2022 года № 517 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мурманске».

Плата за коммунальные услуги ($P_{\text{к}}$) включает в себя плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и газоснабжение, исходя из фактического потребления коммунальных услуг и тарифов.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обеспечения выполнения государственного задания ГОБПОУ МКИ установлен коэффициент 0,5 ($R_{\text{б}}$).

Размер платы за проживание в общежитии может изменяться по мере повышения тарифов на коммунальные услуги и платы за использованием жилым помещением.

Расчет размера платы:

1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии ($P_{\text{н}}$) за 1 квадратный метр в месяц не взимается и составляет в год: **0,00 рублей;**

2. Плата за коммунальные услуги ($P_{\text{к}}$) включает в себя плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и газоснабжение, исходя из фактического потребления коммунальных услуг и тарифов в год, и составляет:

2 400 000,00 рублей, а именно коммунальные расходы:

- водоснабжение и водоотведение за год: 231 121,00 рублей;

- электроэнергия за год: 452 400,00 рублей;

- отопление за год: 1 680 000,00 рублей;

- газоснабжение за год: 36 479,00 рублей

3. При определении размера платы за коммунальные услуги для обеспечения выполнения государственного задания ГОБПОУ МКИ установлен коэффициент 0,5.

ИТОГО в год: $R_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \times R_{\text{б}} = 0,00 + 2\,400\,000,00 \times 0,5 = 1\,200\,000,00$ рублей;

ИТОГО в месяц $R_{\text{общ}}$: 1 200 000,00 рублей: 12 месяцев: 80 койко-мест = 1 250,00 рублей.

4. Расчет сумм годовых расходов произведен на основании данных бухгалтерского учета годовых расходов учреждения, предоставленных бухгалтерско-экономической службой Государственного областного бюджетного учреждения Мурманской области «Центр по обслуживанию областных учреждений культуры».

5. С учетом решения Студенческого совета (протокол заседания от 28.03.2024 года № 2) размер платы за проживание в общежитии для обучающихся ГОБПОУ МКИ с 01.02.2024 года установлен в размере **1 250,00 рублей (одна тысяча двести пятьдесят рублей) в месяц.**

Заместитель директора ГОБПОУ МКИ _____

Н.Н. Костина