

## ПРИКАЗ

### ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

26 марта 2021 года

№ 22 - о/д

*Об утверждении размера платы за проживание в общежитии  
по договорам найма жилого помещения, заключенным  
с обучающимися ГОБПОУ МКИ*

В целях регламентации вопроса о стоимости проживания обучающихся (студентов) в общежитии Государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Мурманский колледж искусств», руководствуясь статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации города Мурманска от 02.02.2017 года № 243 «Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и на основании решения Студенческого совета ГОБПОУ МКИ (протокол заседания 1/2021 от 18.03.2021 года)

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с **01.04.2021** года размер платы по договорам найма жилого помещения за проживание в общежитии физических лиц, относящихся к категории обучающихся (студентов) ГОБПОУ МКИ, в размере **850,00 (восемьсот пятидесяти) рублей 00 копеек** в месяц с учетом решения Студенческого совета ГОБПОУ МКИ и на основании произведенных расчетов размера платы за проживание согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Представителям администрации ГОБПОУ МКИ и должностным лицам, ответственным за организацию заключения, исполнения и оформления договоров найма жилого помещения в общежитии, а также лицам, осуществляющим контроль за использованием имуществом, в своей работе руководствоваться настоящим приказом.

3. Заведующему общежитием **Симбиревой** Надежде Энверовне оформить дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения с совершеннолетними обучающимися (студентами) и родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся (студентов) в связи с изменением размера платы.

4. Направить копию настоящего приказа в бухгалтерско-экономическую службу Государственного областного бюджетного учреждения Мурманской области «Центр по обслуживанию областных учреждений культуры» для осуществления бухгалтерского обслуживания и экономического сопровождения деятельности ГОБПОУ МКИ.

5. Заведующему канцелярией **Воронцовой** Ольге Юрьевне ознакомить с настоящим приказом под подпись следующих ответственных лиц:

- заместителя директора по учебной работе **Кудрявцеву** Анну Ивановну;

- заместителя директора **Костину** Наталью Николаевну;

- заместителя директора по административно-хозяйственной работе **Подкуйко** Дениса Александровича;

- заведующего общежитием **Симбиреву** Надежду Энверовну,

- юрисконсульта **Быкова** Александра Александровича,

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора **Костину** Наталью Николаевну.

Директор ГОБПОУ МКИ



М.Г. Ващенко

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ  
в общежитии ГОБПОУ МКИ  
по договорам найма жилого помещения для физических лиц,  
относящихся к категории обучающихся ГОБПОУ МКИ**

Размер платы за проживание в общежитии Государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Мурманский колледж искусств» по договорам найма жилого помещения для физических лиц, относящихся к категории обучающихся ГОБПОУ МКИ, состоит из ежемесячной платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные расходы с применением коэффициента, учитывающего получаемую ГОБПОУ МКИ субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, и рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times R_{\text{б}}, \text{ где}$$

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии для физических лиц, относящихся к категории обучающихся;

$P_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$R_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Плата за пользование жилым помещением в общежитии ( $P_{\text{п}}$ ) установлена в размере 0,00 рублей за 1 квадратный метр площади жилья в месяц на основании постановления администрации города Мурманска от 02.02.2017 года № 243 «Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемым по договорам найма в муниципальном жилищном фонде города Мурманска»,

Плата за коммунальные услуги ( $P_{\text{к}}$ ) включает в себя плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и газоснабжение, исходя из фактического потребления коммунальных услуг и тарифов.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обеспечения выполнения государственного задания ГОБПОУ МКИ установлен коэффициент 0,5 ( $R_{\text{б}}$ ).

Размер платы за проживание в общежитии может изменяться по мере повышения тарифов на коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

**Расчет размера платы:**

1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии ( $P_{\text{п}}$ ) за 1 квадратный метр в месяц не взимается и составляет в год: **0,00 рублей;**

2. Плата за коммунальные услуги ( $P_{\text{к}}$ ) включает в себя плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и газоснабжение, исходя из фактического потребления коммунальных услуг и тарифов в год и составляет:

**2 322 543,00 рублей, а именно коммунальные расходы:**

- водоснабжение и водоотведение за год: 193 663,00 рублей;
- электроэнергия за год: 452 400,00 рублей;
- отопление за год: 1 664 000,00 рублей;
- газоснабжение за год: 12 480,00 рублей

3. При определении размера платы за коммунальные услуги для обеспечения выполнения государственного задания ГОБПОУ МКИ установлен коэффициент 0,5.

**ИТОГО в год:  $R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times R_{\text{б}} = 0,00 + 2\,322\,543,00 \times 0,5 = 1\,161\,271,50$  рублей;**

**ИТОГО в месяц  $R_{\text{общ}}$ : 1 161 271,50 рублей : 12 месяцев : 113 койко-мест = 856,39 рублей**

4. Расчет сумм годовых расходов произведен на основании данных бухгалтерского учета годовых расходов учреждения, предоставленных бухгалтерско-экономической службой Государственного областного бюджетного учреждения Мурманской области «Центр по обслуживанию областных учреждений культуры».

5. С учетом решения Студенческого совета (протокол заседания от 18.03.2021 года №1/2021) окончательный размер платы за проживание в общежитии для обучающихся ГОБПОУ МКИ уменьшен в сторону округления и с 01.04.2021 года установлен в размере **850,00 рублей (восемьсот рублей) в месяц.**

Заместитель директора ГОБПОУ МКИ \_\_\_\_\_



Н.Н. Костина